

Gemeinde Born a. Darß

Der Bürgermeister

BEKANTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 33 „Holm“ - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -

Die Gemeindevertretung Born a. Darß hat in ihrer Sitzung am 02.07.2015 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 „Holm“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit Bearbeitungsstand vom 16.06.2015 sowie den Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht (Stand Juni 2015) gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt.

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung vom 02.07.2015 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf einschließlich Begründung mit dem Umweltbericht liegt in der Zeit vom

21.07.2015 bis zum 21.08.2015

im Amt Darß/Fischland, Bauamt, Zimmer 10, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während folgender Zeiten:

Montag	09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag	09.00 – 12.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der o.g. Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und, bei Aufstellung eines Bebauungsplans, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden aber hätten geltend gemacht werden können.

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen aus:

1. Naturschutzrechtliche Belange und Umweltschutz

- Umweltbericht mit:

- Beschreibung und Bewertung der ermittelten Umweltauswirkungen im Hinblick auf:
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte des Naturschutzes
 - Tiere und Pflanzen einschließlich ihrer Lebensräume
 - Naturraum, Boden, Wasser, Klima/Luft
 - Wirkungsgefüge der Komponenten des Naturhaushalts
 - Landschaft
 - Biologische Vielfalt
 - Schutzgut Mensch, Kulturgüter und sonstige Güter
 - Vermeidung von Emissionen
 - Sachgerechter Umgang mit Abwässern und Abfällen
 - Nutzung erneuerbarer Energien/effiziente Nutzung von Energie
 - Sonstiges
- Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung und bei Nichtdurchführung der Planung
- Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich **nachteiliger** Auswirkungen
- Darstellung von Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen bei der Durchführung des Bauleitplans

- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung mit Darstellung:

- der ökologischen und landschaftsbildlichen Gegebenheiten
- der Vorkehrungen zur Vermeidung und Minderung von Vorhabenauswirkungen
- der Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft
- des erforderlichen Kompensationsumfangs

- der grünordnerischen Maßnahmen
- FFH-Vorprüfung für das Europäische Vogelschutzgebiet DE 1542-401 „Vorpommersche Boddenlandschaft und nördlich Strelund“ (SPA 28) mit:
 - Beschreibung des Schutzgebietes und seiner Erhaltungsziele
 - Beschreibung des Vorhabens sowie der relevanten Wirkfaktoren
 - Prognose möglicher Beeinträchtigungen der Zielarten des Schutzgebietes und ihrer Habitate durch das Vorhaben
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag mit:
 - Darstellung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen des Bebauungsplans
 - Darstellung des Bestandes und der Betroffenheit der geschützten Arten -Relevanzprüfung
 - Artenschutzrechtlicher Konfliktanalyse
 - Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Konflikte und zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität
 - einem Fazit der artenschutzrechtlichen Bewertung
- Ergebnis-Gutachten zur Flora und Fauna auf dem „Holm“ in Born a. Darß mit einer Bestandsaufnahme und Wertung des derzeitigen Umweltzustandes und dem:
 - Ergebnis der Biotoptypenkartierung incl. Anmerkungen zur aktuellen Vorbelastung
 - Arteninventar-Tiere bezogen auf:
 - Brutvogelarten und zur Brutzeit rastende oder ziehende Arten
 - Amphibien und Reptilien
 - Insekten
- Ergebnis-Gutachten zu Rast- und Zugvögeln auf dem „Holm“ in Born a. Darß mit:
 - kommentierten Ergebnissen (aktueller Zustand) bezogen auf die Arten Larus-Möwen, Limikolen-Vögel, Anatidae-Vögel, Accipitriformes-Vögel sowie Passeri-Vögel
 - Zusammenfassender Analyse des Ist-Zustandes
- Zusatzuntersuchung Brutvögel Juni 2015
- Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 19.11.2013 mit Hinweisen zum Landschaftsschutzgebiet „Boddenlandschaft“, zu den benachbarten internationalen Schutzgebieten, zu den gesetzlich geschützten Biotopen sowie zu den bestehenden überregionalen Radwanderrouten
- Stellungnahme des Nationalparkamtes zu den Belangen des Nationalparks „Vorpommersche Boddenlandschaft“ insbesondere zu den besonders prägenden und zu erhaltenden Landschaftselementen
- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern mit Hinweisen zum FFH-Gebiet „Rechnitz-Ästuar und Halbinsel Zingst“, zum SPA „Vorpommersche Boddenlandschaft“ sowie zur baulichen Inanspruchnahme von LSG-Flächen

2. Belange des Immissionsschutzes

- Geruchsimmissionsprognose zur Bewertung der prognostizierten Geruchsstundenhäufigkeiten von Gerüchen aus der nördlich gelegenen Rinderanlage des Gutes Darß innerhalb des B-Plangebietes
- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 14.10.2013 zu möglichen Lärmschutzkonflikten bei Festsetzung eines reinen Wohngebietes sowie mit Hinweisen zur Geruchsimmissionssituation durch die Rindermastanlage der Gut Darß GmbH Co. KG

3. Belange der Denkmalpflege

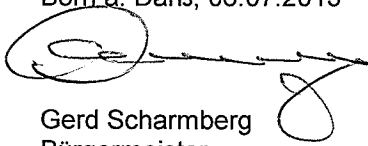
- Stellungnahme des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern zu vorhandenen Bodendenkmalen und Bodendenkmalverdachtsbereichen
- Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 24.10.2013 mit Hinweisen zur Berücksichtigung der vorhandenen Bodendenkmale im Bebauungsplan

4. Belange der Wasserwirtschaft

- Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 24.10.2013 zur Festlegung eines Uferstrandstreifens am nördlich angrenzenden Graben Born 17 (Bullenrinne) als Gewässer II. Ordnung
- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 14.10.2013 zu den Belangen des Sturmflutschutzes im Plangebiet

- Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes „Recknitz-Boddenkette“ zu Unterhaltungsmaßnahmen am nördlich angrenzenden Graben Born 17 als Gewässer II. Ordnung


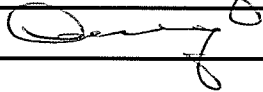
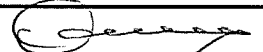
Born a. Darß, 06.07.2015



Gerd Scharmberg
Bürgermeister



Verfahrensvermerk:

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	06.07.2015	
abzunehmen am:	21.07.2015	
abgenommen am:		
veröffentlicht im Internet:		

auf der Internetseite der Gemeinde Born a. Darß unter www.born.darss-fischland.de

